

Hidroizolatii fundatie pentru toate buzunarele

Confortul unei clădiri este conferit de etanșeitatea la apă, izolarea termică și fonică și este evident că lucrările de hidroizolatii fundatie sunt primele pe listă când discutăm despre consolidare sau renovare. Acestea reprezintă investiții majore, pretențioase și care pot atrage consecințe grave în cazul în care sunt executate prost. Construcțiile subterane de orice fel dar și părțile subterane ale clădirilor - fundații, subsoluri - sunt supuse acțiunii apelor freactice cât și acelor pluviale. Lucrările de hidroizolații protejează construcția împotriva acțiunii apelor dar și împotriva infiltrării acestora iar părțile care vin în contact cu apa se protejează cu ajutorul componentelor de etanșare și a materialelor cu grad înalt de impermeabilitate. Lucrările de hidroizolații fac obiectul unei părți de proiect care stabilește soluțiile de hidroizare în funcție de analize geotermice, chimice și hidrologice. Obținerea unei hidroizolații bune depinde de calitatea materialelor dar și de tipul proiectului, a terenului și, mai ales, a echipei de muncitori. Din păcate sistemul tradițional de etanșare a betonului nu mai face față noilor cerințe în domeniu și generează probleme de suprapunere defectuoasă, perioadă de viață scurtă și timpi de execuție lungi. Dacă doriți hidroizolații pe viață atunci vă recomandăm să alegeți produse performante - și soluții pentru suprafețe umede. Materialele moderne se folosesc pentru hidroizarea ce rezistă la microfisuri ce pot apărea în stratul suport, hidroizolații cu rezistență la apă și cu rezistență la plăcări ceramice, aflate în contact permanent cu apă, la protecție anticorozivă a elementelor din beton și a mortarelor pe bază de ciment.

Procesul de hidroizare a casei reprezintă una din cele mai importante etape pentru construcția acesteia. Dacă o casă nu este bine hidroizolată la bază, în timp apa care se infiltră prin ziduri duce la deteriorarea sa și apar mușcăturile și igrasia, iar efectele nu pot fi stopate decât parțial. O bază nesigură a unei construcții pune în pericol stabilitatea acesteia, hidroizarea nefiind decât o măsură preventivă împotriva inundării subsolurilor sau apariției igrasiei, petelor de umezeală, și a nesigurății instalațiilor electrice.

O fundație gresită proiectată pune în pericol întreaga structură a casei și reparațiile ulterioare sunt uneori imposibil de executat. În funcție de terenul pe care se face fundația, de suprastructură și de mai mulți factori există o multitudine de soluții ce pot fi aplicate: fundații continue sub ziduri, fundații izolate sub stalpi, fundație prezentă sub întreaga construcție, fundații pe piloni, etc.

Hidroizarea fundației este importantă și la casele care nu au subsol deoarece la acestea, dacă nu sunt protejate corespunzător începe repede procesul de capilaritate-osmoză, și pereții încep să se umezească de la bază și apoi se ridică spre partea superioară și are anumite implicații asupra sănătății locatarilor, esteticii și structurii de rezistență a casei.

Fundatiile pot fi executate din beton simplu, beton nearmat, beton armat de tip radier cu plasa de armare pentru terenurile cu structura neomogena, din piatra naturala cu sau fara mortar, din zidarie, din beton ciclopian, etc.

Pentru casele cu subsol planseul aflat peste subsol se face din beton armati. Peretii exteriori situati sub nivelul cotei terenului sistematizat se izoleaza cu polistiren, caramida, carton asfaltat cu bitum, in mai multe straturi. Pentru casele inalte plasate pe terenuri cu probleme, se fac fundatii continue cu soclu si bloc din beton armat. Acestea trebuie sa intre minim 20 cm in pamantul de fundare si sa depaseasca adancimea de inghet cu cel putin 10 cm.

Fundatia trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii: sa se afle pe un teren suficient de rezistent pentru a putea sustine constructia si pentru ca dinamica solului sa nu o afecteze. Sarcina suprastructurii trebuie repartizata uniform pe sol.

Este necesar un studiu geotehnic prin care sa se stabileasca structura terenului si adancimea la care se gaseste un teren bun de fundare. In functie de zona geografica in care se construiesc se stabileste o cota de inghet. Aceasta este adancimea pana la care ingheata solul, adancime determinata statistic. Fundatia ar trebui sa depaseasca aceasta adancime cu minim 10%.